



795 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 795 € charges comprises  
dont 45 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
750 €).

504 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 144 € TTC pour l'état des  
lieux), 750 € de dépôt de garantie,



## Appartement 268 Morières-lès-Avignon

Morières les Avignon, proche centre, au premier étage d'une petite copropriété.  
Très bel appartement de type 3, de 72 m<sup>2</sup> habitable, avec places de parking privé,  
très lumineux, salon avec cuisine ouverte équipée, meublée, ouverte sur séjour,  
climatisation réversible, 2 chambres salle de douche, cabinet de toilette, terrasse,  
chauffage central gaz. Libre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 884 à 1196 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

