



98 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 967 € (81 € par mois), Copropriété : Procédure d'alerte, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1124 Sorgues

**IDÉAL investisseur, 1<sup>er</sup> Achat.** Dans une résidence fermée et sécurisée, proche du centre-ville et des commerces, Un bel appartement de type 2, au 2<sup>ème</sup> étage ; de 45 m<sup>2</sup> hab. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour avec une climatisation, cuisine semi-ouverte, équipée, plaque, frigo top, une chambre avec un grand placard, penderie. Salle de bains, toilette séparée. Balcon Parking extérieur, très bien ensoleillé, en très bon état, Copropriété de 46 lots, (charges annuelles 967 €), loué 540 € Mensuel hors charges.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 26/12/2024

