



450 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 80 Les Angles

Les angles Studio spacieux et lumineux, comprenant une entrée avec placard, un coin cuisine et un vaste espace de séjour/chambre, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. L'appartement vient d'être entièrement rénové.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 450 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
415 €).

306 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 68 € TTC pour l'état des  
lieux), 415 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 364 à 492 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 26/12/2024

