



720 € / mois

**Location maison de village**

**4 pièces**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



## Maison de village 42 Courthézon

En centre-ville, Belle MAISON DE VILLAGE sur deux niveaux - Salon - Séjour - Cuisine séparée et équipée électroménager neuf - Buanderie - wc Au 1<sup>er</sup> étage : 2 Chambres sans placard - Salle de douche - wc - GRENIER pour stockage - TOUTE REPEINTE EN BLANC - Murs, Plafonds, Portes -

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 720 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 700 €).

630 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1590 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025