



766 500 €

**Achat villa contemporaine**

6 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 838 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Pièce extérieure salle de sports, Jacuzzi, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

**Informations légales**

766 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa contemporaine 1137 L'Isle-sur-la-Sorgue

Belle villa contemporaine offrant des prestations de qualités, de 230 m<sup>2</sup>, hab, environ, 5mn à pied du cœur de ville, au calme, proche toutes commodités, implantée sur un terrain de 838 m<sup>2</sup>. RDC: Grand séjour cathédral de 54 m<sup>2</sup>, salon, 3 chambres avec douche privative, + salle de bains, toilette, cuisine, buanderie, grande terrasse avec pergola motorisée. A l'étage mezzanine avec son coin bureau, une chambre avec balcon, dressing, salle de bain et douche, wc. garage de 60 m<sup>2</sup> + mezzanine, salle de sports et jacuzzi, appentis, panneaux photovoltaïques. Climatisation réversible, poêle à granule. arrosage automatique.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1830 à 2560 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

