



295 000 €

**Achat mas**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1036 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

1 salle de douche

1 garage

4 parkings



## Mas 1094 Malemort-du-Comtat

Charmant mas à vendre situé dans un quartier proche du village à Malemort-du-Comtat. D'une surface de 200 m<sup>2</sup>, cette maison individuelle s'étend sur deux niveaux et bénéficie d'une belle exposition au sud avec une vue sur le jardin. Le bien nécessite des travaux de rénovation, mais offre un beau potentiel avec ses murs en pierre et une surface de terrain de 1036 m<sup>2</sup>. La cuisine est à aménager. La maison dispose de 3 chambres, d'une salle de douche et a l'avantage d'offrir quatre places de parking. En terme d'assainissement, tout est relié au tout-à-l'égout. Située dans un environnement calme, cette maison est à visiter sans tarder pour apprécier son charme et son potentiel.

### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 26/12/2024

