



750 000 €

#### Achat villa

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

#### Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 1333 Montélier

Villa traditionnelle de plain-pied de 220 m<sup>2</sup> habitable env, implantée sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup>, elle est composée d'une entrée desservant un salon séjour de 45 m<sup>2</sup>, avec ouverture sur le jardin par une véranda, grande cuisine indépendante aménagée, avec véranda attenante donnant sur le jardin, cinq chambres de belles dimensions, bureaux, salle de bains, wc, piscine 8x4 en dur, avec dôme coulissant, pool house, avec sa douche, et wc, au sous-sol local technique, grande terrasse pavés, en périphérie de la maison.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2440 à 3340 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/01/2025

