



242 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

#### Informations légales

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de village 1065 Morières-lès-Avignon

Centre-ville, maison de village avec cour. Rdc : Séjour Salon de 30 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc et salle d'eau - A l'étage 3 belles chambres, salle de douche, wc - Garage de 40 m<sup>2</sup> - Chauffage clim réversible, poêle à granules

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1330 à 1890 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

