



580 000 €

**Achat propriété**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9843 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

**Informations légales**

580 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Propriété 1135 Sorgues

Sans vis à vis, en campagne, Venez decouvrir cet havre de paix, Belle propriété T 5 + Dépendance, dans un quartier résidentiel sur Sorgues - Entrée avec dressing, desservant une cuisine entièrement équipée, hotte, plaque, four, micro-onde, frigo américain, cave à vins et meublée, ouverte sur séjour salon avec une belle baie vitrée accès terrasse carrelée et sécurisée, poêle bois et clim, 3 chambres climatisées, salle de douche, toilette - Une suite parentale avec dressing et douche - toilette, climatisée - Double garage avec baie vitrée et volets roulants - Buanderie - Terrain arboré de chênes verts et d'Oliviers - entièrement clôturé - Forage - Panneaux photovoltaïques - Possibilité d'agrandissement. IDEAL POUR CHEVAUX - POULES - MOUTONS etc.....

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1270 à 1770 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

