3 825 000 €

Achat terrain agricole
Surface : 750000 m²
Aspect terrain : Vignoble
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Prestations :
Vignoble, Grenache, Syrah, Carignan, Mourvedre, Cinsault, Marsanne, Roussane

Terrain agricole Sainte-Cécile-les-Vignes

Domaine viticole de 75 hectares avec sa cave, son bâti et les machines d'exploitation. - Le domaine, situé dans la Drôme Provençale, s'étend sur 75 ha de vignes. Cela inclut 43 ha en Côtes du Rhône Village, 28 ha en Côtes du Rhône et trois ha en IGP. - Les parcelles de vignes planes sont principalement plantées en Grenache, Syrah, Carignan, Mourvèdre et Cinsault pour les rouges, et en Marsanne, Roussanne et Grenache Blanc pour les blancs. Le vignoble est bien entretenu avec une complantation annuelle, et la Flavescence Dorée est contrôlée par FREDON sans contamination à ce jour. La cave, moderne est construite dans les années 2000, possède une cuverie en inox thermorégulée de 6 350Hls et des cuves béton carrelées de 600Hls, totalisant environ 7 000 Hls. - La vendange est réceptionnée par un élévateur, avec un pressoir pneumatique et un réseau de tuyauterie inox performant. - La cave, construite sur un seul niveau, est fonctionnelle et...

Document non contractuel - 27/12/2024

Informations légales
3 825 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr