



199 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

fenêtres bois, Double vitrage, parquet dans le salon, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 500 € (42 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1021 Carpentras

CARPENTRAS - Centre ville : Appartement T4 86 m<sup>2</sup>. 1er étage, entièrement rénové et offrant des prestations de qualité. Situé sur une place ensoleillée et dégagée, agréable logement composé d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont deux possédant leur douche privative, une salle de bains et WC. Garage en RDC : charges annuelles 500 €, copropriété de 3 lots d'habitation.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/04/2025

